કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ

CIN: U45100GJ2009PLC143790
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૨૪, ગ્રાઉન્ડ થી ત્રીજો માળ, કલામંદિર બિલ્ડીંગ ઘોડ દોડ રોડ,
અઠવાલાઇન્સ, ચૌર્યાસી, ઉમરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭, ભારત
ઈ–મેઈલ: info@kalamandirjewellers.com, ટેલીફોન નં.: ૦૨૬૧–૨૨૯૫૦૦૦, વેબસાઈટ: www.kalamandirjewellers.com

KALAMANDIR
YOUR FAVOURITE JEWELLERY DESTINATION

ડીપીટી–૧

સરક્યુલર અથવા થાપણો મંગાલવા માટે જાહેરાતના સ્વરૂપે સરક્યુલર
(કંપની (થાપણોની સ્વીકૃતિ), નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમન ૪(૧) અને નિયમ ૪(૨) અને કલમ ૭૩(૨) (એ) અને કલમ ૭૬ અન્વયે)

સરક્યુલર અથવા જાહેરાત સ્વરૂપે સરક્યુલરની વિગતો નીચે મુજબ છે :

૧. સામાન્ય માહિતીઃ

એઃ કંપનીનું નામ, સરનામુ, વેબસાઈટ અને અન્ય સંપર્ક વિગતો :

નામઃ કલા મંદર જ્વેલર્સ લીમીટેડ
CIN No: U45100GJ2009PLC143790
રજી. ઓફીસઃ પ્લોટ નં. ૧૨૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર થી ૩જો માળ, કલા મંદર બિલ્ડીંગ, ઘોડદોડ રોડ, અથ્વાલાઈન્સ ચોયસી, ઉમરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭, ભારત
ટેલી. નં.: ૦૨૬૧-૨૨૯૫૦૦૦
ઈમેઈલ આઈડીઃ cs@kalamandirltd.com, kalamandir_pvt_ltd@ymail.com.
વેબસાઈટઃ www.kalamandirjewellers.com#

બી. કંપનીના સંસ્થાપનની તારીખઃ ૨૧ મે, ૨૦૦૯

સી. કંપની અને તેની પેટાકંપનીઓ દ્વારા કરવામાં આવતો વ્યવસાય તેમજ શાખાઓ અને યુનિટોની વિગતો

કાપેલ અને કાપ્યા વગરના રત્નો, કિંમતી અને અર્ધ કિંમતી પથ્થરો, ડાયમંડ તેમજ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડાયમંડ્સ અને મોતી તેમજ કલ્ચર્ડ મોતી, સોના, ચાંદી, પ્લેટીન્યમ અને અન્ય કિંમતી અર્ધકિંમતી ધાતુઓથી બનેલ આભુષણો, રત્નો, મોતી, ડાયમંડ, કિંમતી અને અર્ધ કિંમતી પથ્થરોથી જડેલ હોય કે ના હોય નું વેચાણ, ઉત્પાદન, આયાત, નિકાસ, સપ્લાય, વિતરણ અને સોદાના કાર્યો કરવા અને સામાન્ય રીતે હિરાના વેપારી, સોના- ચાંદીના વેપારી, જ્વેલસર્, રત્નોના વેપારી તરીકે તમામ પાસાંઓમાં વ્યવસાય કરવો અને અને વિશ્વના કોઈપણ ભાગમાં તેની ડિઝાઈન, આર્ટવર્ક, બ્લુ પ્રિન્ટ્સ, તમામ લાગુ કાયદાઓ, નિયમો અને નિયમોને આધિન રહીને કરવી.

કંપનીની શાખાઓ અને પેટા કંપનીઓઃ

પેટા કંપનીઓ :નથી

શાખાઓઃ હાલમાં ભારતમાં જુદા જુદા રાજ્યોના ૭ શહેરોમાં કલા મંદર જ્વેલર્સ હેઠળ દશ જ્વેલરી શોરૂમ કાયર્રત છેઃ

૧. કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ, કલામંદિર હાઉસ, પ્લોટ નં. ૧૨૪, પિઝા હટ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭.
૨. કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૨૪, સેવાશ્રમ રોડ, નિલકંઠ નગર સોસાયટી પાસે, ભરૂચ ગુજરાત, ૩૯૨૦૦૧
૩. કલા મંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ, શૈલેષ સેલ્સ, સ્ટેશન રોડ, કોસંબા, ગુજરાત-૩૯૪૧૨૦.
૪. કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ સી૭-૬૮-૧૩, ગુંજન ચાર રસ્તા, નેશનલ હાઈવે નં. ૮, જીઆઈડીસી, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૫.
૫. કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ એસએચએ, પહેલો માળ, સુરત એરપોર્ટ, દુમાસ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭
૬. કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ, ટી૧ અને ટીર, એસએચએ એફએફ, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૪૭૫.
૭.કલા મંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ, પહેલો માળ, એસએચએ એફએફ, બોર્ડિંગ ગેટ નં.૪ પાસે, ચૌધરી ચરણ સિંઘ ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ, અમૌસી, લખનઉ, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૨૬૦૦૮.
૮. # કલા મંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ ,પહેલો માળ, યુનિટ નં. એલર-૩૩સી, જયપુર ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ, સંગાનેર એરપોર્ટ એરિયા, જયપુર, રાજસ્થાન- ૩૦૨૦૨૯
૯.# કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ, ગ્રાઉન્ડ થી ત્રીજો માળ, શોરૂમ નં. ૦૧ થી ૦૪, ૧૦૧ થી ૧૦૬, ૨૦૨ થી ૨૦૪, ૩૦૧ થી ૩૦૪, એ શ્રીધર એથેન્સ, સેટેલાઈટ રોડ, આનંદનગર પોલિસ સ્ટેશન, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.
૧૦.# કલામંદિર જ્વેલર્લ લીમીટેડ, ગ્રાઉન્ડ પ્લસ-૨ વિંગ એ, કાવેરી હેરીટેજ, ચંદાવરકર રોડ, વર્ધમાન મેડિકલ એન્ડ જનરલ સ્ટોર, બોરીવલી પશ્ચિમ, મુંબઈ, સબઅર્બન, મહારાષ્ટ્ર ૪૦૦૦૯૨

- કંપનીએ શોરૂમ તૈયાર કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં તેના કામકાજ શરૂ કરવામાં આવશે

ડી. કંપનીના મેનેજમેન્ટની ટુંકી વિગતો

કંપની મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર શ્રી મોહનલાલ ભીમરાજ શાહ દ્વારા એક્ઝીક્યુટીવ ડાયરેક્ટર્સ અને પ્રોફેશનલ મેનેજમેન્ટટીમની મદદથી, બોર્ડઓફ ડાયરેક્ટર્સના દેખરેખ, નિયંત્રણ અને નિર્દેશોને આધિન સંચાલિત કરવામાં આવી રહી છે.

ઈ. ડાયરેક્ટર્સના નામો, સરનામા, ડીઆઈએન અને વ્યવસાય

નામ અને સરનામું	ડીઆઈએન	વ્યવસાય
મિલન મોહનલાલ શાહ **સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર)** ૧૧૧૪/વિંગ સુર્યપ્રકાશ સોસાયટી, સીટીલાઈટ, એસવીઆર કોલેજ, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૦૭.	02109317	બિઝનેસ
નિલમ મિલન શાહ **(સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર)** ૧૧૧૪/વિંગ સુર્યપ્રકાશ સોસાયટી, સીટીલાઈટ, એસવીઆર કોલેજ, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૦૭.	02162038	બિઝનેસ
શરદ કુમાર મોહનલાલ શાહ **(સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર)** પ્લોટ નં. ૭૯, પરમ રોહ હાઉસ, સિરતા સંકુલ સો, અડાજણ, સુરત સીટી, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૦૯	02604653	બિઝનેસ
રાજેશકુમાર મોહનલાલ શાહ **(સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર)** જી-૨/ ૩૦૨, હેપ્પી એક્લેલેન્સીયા, મહારાણા પ્રતાપ રોડ, વેસુ, સુરત સીટી, સુરત-૩૯૫૦૦૭, ગુજરાત	02604727	બિઝનેસ
મોહનલાલ ભિમરાજ શાહ **(મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર)** ૩૨-બી, સોમનાથ સોસાયટી, હાથુરાન રોડ, કોસંબા, તરસાડી, સુરત, ગુજરાત, ભારત, ૩૯૪૧૨૦	02778049	બિઝનેસ
દિપેશકુમાર મોહનલાલ શાહ **(સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર)** બી-૧/૨, મહાવીર એપાર્ટમેન્ટ, મોજે તરસાડી, કોસંબા, તરસાડી, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૧૨૦	02778123	બિઝનેસ
નરેન્દ્ર ભંવરલાલ પોરવાલ **(સ્વતંત્ર ડાયરેક્ટર)** ૧૦૫, શુકન રેસીડેન્સી, નંદનવન સોસાયટી પાસે, એસવીઆર કોલેજ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૦૭	07912827	બિઝનેસ
અશોકકુમાર કેશવલાલ મહેતા **(સ્વતંત્ર ડાયરેક્ટર)** ૨૦૧/૨૦૨, પ્લીઝન્ટ પેલેસ, લાલ બંગલો, એસ.એન. હાઉસ, અથ્વા લાઈન્સ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧, ભારત	08383518	બિઝનેસ

એફઃ જોખમી પરિબળો વિષે મેનેજમેન્ટની ધારણાઃ

કંપની સંયોજિત જ્વેલરી રીટેલ ક્ષેત્રમાં ગુજરાત, ભારતમાં અગ્રણી જ્વેલરી કંપનીઓમાંથી એક છે. કંપની કલાંદર જ્વેલર્સ બ્રાન્ડ હેઠળ હાલમાં ૧૦ શોરૂમ ધરાવે છે જેમાંથી ૭ કાયર્રત છે અને બાકીના ૩ (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) ટુંક સમયમાં શરૂ થશે. આ શોરૂમો ભારતમાં સાત શહેરોમાં આવેલા છે જે તેને જ્વેલરી ક્ષેત્રાં વિશ્વસનીય નામ બનાવે છે. કંપનીની નેટવર્થ, કામકાજાંથી આવકો અને રોકડ પ્રવાહો તમામ પરત ચુકવણીઓની જવાબદારીઓને સંતોષવા પર્યાપ્ત છે.

સ્કીમમાંથી ઉભા કરાયેલ ભંડોળ ભાવી આભુષોની ખરીદીઓ માટે ગ્રહકો તરફથી ચોખ્ખા ઓગોતરા છે. જેથી તેઓને ઉદ્યોગ સાથે સંકળાયેલ સામાન્ય વ્યવસાયિક જોખમો સિવાય, કોઈ નોંધપાત્ર નાણાંકિય જોખમની સંભાવના નથી

- ઉદ્યોગના આયોજિત અને બિનઆયોજિત ક્ષેત્રોમાંથી સ્પર્ધાત્મક દબાણો
- સોનાની કિંમતોાં અસ્થિરતા અને તેની નફાના માર્જિન પર સંભવિત વિપરીત અસરો
- બદલાતા રસ અને ફેશનની પસંદગીઓને લીધે ઉદ્યોગની સહજ મર્યાદાઓ

જી. ડીફોલ્ટ તેમજ સમાવિષ્ટ રકની વિગતો , ડિફોલ્ટનો ગાળો અને પરત વસુલાતમાં વર્તમાન સ્થિતિ,

૧	સ્ટેચ્યુટરી બાકી	શુન્ય
૨	તેના પરના ડિબેન્ચર્સ અને વ્યાજ	શુન્ય
૩	કોઈ બેંક અથવા નાણાંકિય સંસ્થા પાસેથી લોન અને તેના પરના વ્યાજ	શુન્ય

૨. ડિપોઝીટ સ્કીની વિગતોઃ

એ	બોર્ડ રીઝોલ્યુશનની મંજુરીની તારીખ	28.08.2023
બી	આવી ડિપોઝીટો મંગાવવા માટે અધિકૃત જનરલ સભામાં ઠરાવ મંજુર કર્યાની તારીખ	30.01.2023
સી	ડિપોઝીટોનો પ્રકાર એટલે કે સિક્યોર્ડ અથવા અન સિક્યોર્ડ-	અન સિક્યોર્ડ

ડી. એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અનુસાર ડિપોઝીટીરો માર્ગે કંપની ઉભી કરી શકે છે તેવી રકમ

વિગતો	રકમ (રૂા લાખમાં)
ભરપાઈ થયેલ શેર મુડી, ફ્રી અનામતો અને તેના સભ્યો પાસેથી સિક્યોરીટીઝ પ્રિમિયમ એકાઉન્ટના કુલ ૧૦ટકા	**2758.155**
ભરપાઈ થયેલ શેર મુડી, ફ્રી અનામતો અને જાહેર જનતા પાસેથી સિક્યોરીટીઝ પ્રિમિયમ એકાઉન્ટના કુલ ૨૫ ટકા	**6895.387**
અગાઉના નાણાંકિય વર્ષની છેલ્લા દિવસે રાખવામાં આવેલ કુલ વાસ્તવિક ડિપોઝીટો	**નથી**
સરક્યુલર અથવા જાહેરાત જારી કર્યાની તારીખે રાખવામાં આવેલ કુલ વાસ્તવિક ડિપોઝીટો	**255.410**
ઉભી કરવાની ડિપોઝીટની રકમ	**6890.000**
આગામી બાર મહિનામાં પરત ચુકવવાપાત્ર ડિપોઝીટની રકમ	**નથી**

ઈ) થાપણો ઉભી કરવાની શરતોઃ

૧. સમયગાળોઃ સ્કીમનો સમયગાળો ઓછામાં ઓછો ૬ મહિના અને વધુમાં વધુ ૩૦ મહિના રહેશે.

આ સ્કીમ ઓછામાં ઓછા છ મહીના અને વધુમાં વધુ ૩૦ મહિનાનો સમયગાળો ધરાવે છે. આ ગાળા દરમિયાન, ગ્રાહકોએ તેઓ જે સ્કીમમાં નોંધણી કરાવેલ છે તેમાં તમામ મહીનાના નિયત અને સરખા માસિક હપ્તાઓની ચુકવણી કરવી જરૂરી છે.

ગ્રાહકોએ રૂા. ૧૦૦૦ ના દરે નિયત લઘુત્તમ હપ્તાથી સમાન માસિક હપ્તાઓ નિયત કરવા જરૂરી છે. વધારાની રકમો રૂા. ૫૦૦- ના વૃદ્ધ દરે કરી શકાશે.

૨. વ્યાજના દરઃ આ એક આભુષણ ખરીદીની સ્કીમ હોવાથી તે ગ્રાહકોને સીધું વ્યાજ આપતી નથી. આમ છતાં, સંપુર્ણ માસિક હપ્તાના પ્લાનની સમાપ્તિ પર, જ્યારે ગ્રાહકો આભુષણનો ખરીદે ત્યારે નીચે જણાવેલ ટકાવારીએ વળતરના સ્વરૂપે એક મહિનાના હપ્તાની કિંમત રીટર્ન કરવામાં આવશે.

સ્કીમનો ગાળો (મહિનો)	લાભ (૧ માસિક હપ્તાની ટકાવારી તરીકે)	સ્કીમનો ગાળો (મહિનો)	લાભ (૧ માસિક હપ્તાની ટકાવારી તરીકે)
6	20%	19	190%
7	25%	20	210%
8	35%	21	230%
9	45%	22	250%
10	55%	23	275%
11	65%	24	300%
12	75%	25	325%
13	85%	26	350%
14	100%	27	375%
15	115%	28	400%
16	130%	29	425%
17	145%	30	450%
18	170%		

૩. ચુકવણીની રીતઃ રોકડ/ચેક / ડીડી/ ડેબીટ કાર્ડ/ ક્રેડીટ કાર્ડ/ યુપીઆઈ/ ઈસીએસ અને ઈલેક્ટોનિક ચુકવણીઓની કોઈ અન્ય રીત

રૂ. ૨ લાખ અથવા વધુ ની ડિપોઝીટ કંપનીના નિયુક્ત એકાઉન્ટમાં ઈલેક્ટ્રીક ફંડ ટ્રાન્સફર અથવા ચેક, અથવા બેંકર્સ ચેક દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે.

૪. વિમોચન/પરત ચુકવણી

- આ આભુષણોની ખરીદીની સ્કીમ હોવાથી, આભુષણોની ખરીદી મારફત આગોતરા વિમોચનને અગ્રીમતા આપવામાં આવશે અને રોકડ રીફંડ પહેલા હપ્તાની ચુકવણીથી ઓછામાં ઓછા ૬ મિહના સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે નહી.
- ગ્રાહકો પાસે કલામંદિર જ્વેલર્સ સ્ટોર્સમાંથી જ્વેલરી તેમજ ડાયમંડ, પ્લેટીનમ, ૨૨ કેરેટ અને ૧૮ કેરેટ ગોલ્ડ જ્વેલરી, આર્ય ગીફ્ટ ફ્રેમ, અને સિલ્વર આર્ટીકલ્સ અને જ્વેલરી ખરીદવાના વિકલ્પો રહેશે.
- અંતિમ પ્રોડક્ટ બિલની કુલ કિંમત ખરીદી લાયક રકમ ને બરાબર અથવા વધુ હોવી જોઈએ.
- સ્કીમનું વિભાગીય વિમોચન માન્ય નથી. ગ્રાહકોએ ચુકવેલ હપ્તાઓની પુરેપુરી રકમની ખરીદી કરવાની રહેશે.
- જો ગ્રાહકો સ્કીમ લંબાવા માંગે છે તો તેઓએ નવી સ્કીમ શરૂ કરવી પડશે.
- ફક્ત ગ્રાહક અથવા તેમના અધિકૃત વારસદાર(અરજી ફોર્મમાં દર્શાવ્યા મુજબ) સ્કીમ હેઠલ જ્વેલરીની ખરીદીઓ કરવા માટે લાયક ગણાશે.
- વિમોચન કરવા માટે, ગ્રાહકોએ ઓરીજનલ ઈન્સ્ટોલમેન્ટ રસીદો તેમજ માન્ય ઓળખના પુરાવા શોરૂમમાં બતાવવા જરૂરી છે.
- જો ગ્રાહક સ્કીમની પુર્ણાહુતી પર તેનું વિમોચન ન કરે તો, માસિક હપ્તાઓમાં ભરાયેલ પુરેપુરી રકમને સમતુલ્ય રીફંડ જારી કરવામાં આવશે. વળતર સ્વરૂપે લાભ યોગ્ય ડિસકાઉન્ટ વાઉચર મારફત આપવામાં આવશે, જે કલામંદર જ્વેલર્સ સ્ટોર્સમાં જ્વેલરી ખરીદવા માટે વાપરી શકાશે.
- ખુલવાની તારીખથી ૬ પહેલા સ્કીમની નાબુદી કોઈપણ સંજોગોમાં માન્ય નથી.
- રીફંડ, જો ગ્રાહક દ્વારા માંગવામાં આવે તો, ફક્ત ચેક/ડીડી/યુપીઆઈ/ આરટીજીએસ/ કોઈપણ અન્ય ઈલેક્ટ્રોનિક ટ્રાન્સફર રીત જેવી પદ્ધતિ મારફત જ કરવામાં આવશે.

૫. સામાન્ય શરતોઃ

- સ્કીમમાં ભાગ લેવા માટે, ગ્રાહકોએ અરજી ફોર્મ ભરવું અને દર્શાવેલ તમામ દસ્તાવેજો જમા કરવા જરૂરી છે.
- ગ્રાહકના પહેલા હપ્તાની ચુકવણીની તારીખ સ્કીમ/એકાઉન્ટ ખુલવાની તારીખ તરીકે ગણવામાં આવશે.
- સ્કીમની પરિપક્વતાની તારીખ છેલ્લા હપ્તાની ચુકવણીની તારીખથી ૩૦મો દિવસ રહેશે.
- પરિપક્વતાની તારીખથી ૩ મહિનાની અંદર તેમની સ્કીમનું વિમોચન કરવું ગ્રાહક માટે ફરિજયાત છે.
- ગ્રાહકે નિયત તારીખે માસિક હપ્તાઓ ચુકવવાના રહેશે.
- ગ્રાહકે કોઈપણ વ્યક્તિને નોમીનેટ કરી શકે છે જેના નામે તેમના અવસાનના કિસ્સામાં તેમની ડિપોઝીટની રકમ સુપરત થશે.
- જો ગ્રાહકોને ચુકવણીઓની રસીદોમાં કોઈપણ સંદિગ્ધતા જણાય તો તેઓ રસીદ જારી કર્યાની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર સુધારા માટે કંપનીનને જાણ કરવી.
- જો ગ્રાહક સ્કીમની સમાપ્તિ પહેલા જ્વેલરી ખરીદવા માંગેછે (પરંતુ પ્રથમ હપ્તાની ચુકવણીના ૬ મહિના પહેલા નહી), તેઓ કંપનીના એકમાત્ર સુઝબુઝને આધિન સ્કીમમાંથી પ્રમાણસર લાભ મેળવી શકશે.
- માસિક હપ્તાની ચુકવણીમાં વિલંબ લાભોના હિસ્સામાં ઘટાડામાં પરિણમશે.

એફ) સ્કીમ ખુલવાની તારીખ જણાવતા નિયત સમય શીડ્યુલ અને સરક્યુલર અથવા સરક્યુલર માટે નો સમયગાળો માન્ય છેઃ

કંપની ૨૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૩થી તેના ગ્રાહકોને આ સ્કીમ આપી રહી છે. આ સરક્યુલર નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ ના બાકીના ગાળા દરમિયાન અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫માં નવા સરક્યુલરના પ્રકાશન સુધી લવાજમની ચાલુ કરવા જારી કરાયેલ છે.

આ સરક્યુલર જાહેરાતના સ્વરૂપે રજુ કરાયેલ છે, જે ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી અથવા કેલેન્ડર વર્ષ ૨૦૨૪ માટે યોજનાર કંપની વાર્ષિક સામાન્ય સભા , જે પહેલા હોય તે, સુધી માન્ય ગણાશે.

જી) ડિપોઝીટો ઉભી કરવાના કારણો અથવા વાંધાઓઃ

કલામંદિર જ્વેલર્સ દ્વારા સંચાલિત જ્વેલરી ખરીદી સ્કીમ તેના ગ્રાહક સંપાદન પ્રોગામનો હિસ્સો છે. તદ્અનુસાર, તે ગ્રાહકોને તહેવારો, ખાસ પ્રસંગો અને અન્ય હેતુઓ માટે સાનુકુળ યોજના ત્અને વ્યવસ્થિત માસિક હપ્તાઓ મારફત આભુષણોની ખરીદી કરવાની તક આપે છે. ગ્રાહકો ખરીદી કરતી વખતે વળતરનો વધારાનો લાભ પણ લઈ શકે છે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને કંપની (થાપણોની સ્વીકૃતિ) નિયમો, ૨૦૧૪ અનુસાર આ યોજનાઓ હેઠળ એકત્રીત આગોતરા કંપનીની થાપણો તરીકે ગણવામાં આવશે.

એચ) પ્રાપ્ત કરેલ ક્રેડીટ રેટીંગ :

ક્રેડીટ રેટીંગ એજન્સીનું નામ	ક્રિસીલ રેટીંગ્સ લિમિટેડ
પ્રાપ્ત કરેલ ક્રેડીટ રેટીંગ	મળેલ ક્રેડીટ રેટીંગ બીબીબી/(સ્થિર)
પ્રાપ્ત કરેલ ક્રેડીટ રેટીંગનો અર્થ	સ્થિર
પ્રાપ્ત કરેલ ક્રેડીટ રેટીંગની તારીખ :	ઓગસ્ટ ૨૮, ૨૦૨૩

બી) આવી થાપણોને સુરક્ષિત કરવા માટે નોંધવામાં આવેલ અથવા નોંધવામા આવનાર બોજા (ચાર્જ)ની ટુંકી વિગતો, જો કોઈ હોય તો :

(અસુરક્ષિત થાપણો હોવાથી લાગુ પડતુ નથી)

સી) આવી થાપણોમાં ડિરેક્ટર્સ, પ્રમોટર્સ અથવા મુખ્ય વ્યવસ્થાપક કર્મચારીઓના કોઈપણ નાણાંકિય અથવા અન્ય ભૌતિક હિત (મટેરીયલ ઈન્ટરેસ્ટ) અને અત્યાર સુધીના આવા હિત ની અસર જ્યાં સુધી તે અન્ય વ્યક્તિઓના હિત કરતાં અલગ છે : નથી

(કંપની, કંપનીમાં એડવાન્સ / ડિપોઝીટ રાખનાર કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈ પણ પ્રકારનો વિભેદક લાભ ચુકવવાનો પ્રસ્તાવ રાખતી નથી અને જો કોઈ એડવાન્સ / ડિપોઝીટ ડિરેક્ટર્સ / પ્રમોટર્સ અને મુખ્ય વ્યવસ્થાપક વ્યક્તિ દ્વારા મુકવામાં આવે છે, તો વ્યાજનો દર લાગુ દર પ્રચલિત સ્કીમ મુજબ હશે.)

૩. કોઈપણ બાકી થાપણોની વિગતો :

એ	બાકી રકમ (રૂા. લાખ માં)	૨૫૫.૪૧૦
બી	સ્વીકાર કર્યાની તારીખ	તા. ૨૪.૦૪. ૨૦૨૩ થી શરૂ કરીને અલગ અલગ તારીખે
સી	સ્વીકાર કરેલ કુલ રકમ (રૂા. લાખ માં)	૨૫૫.૪૧૦
ડી	વ્યાજનો દર	
	આ એક જ્વેલરી (ઘરેણાં) ખરીદી ની યોજના હોવાથી, વ્યાજ તરીકે કોઈ વળતર આપવામાં આવતુ નથી. જો કે, જ્વેલરીની ખરીદી વખતે ગ્રાહકને એક મહિનાના હપ્તાના ૨૦% થી ૪૫૦% વચ્ચેનું ડિસ્કાઉન્ટ ઓફર કરવામાં આવે છે.	
ઈ	થાપણદારોની કુલ સંખ્યા	૧૨૨૨
એફ	થાપણોની ચુકવણી અને તેના પરનાં વ્યાજની ચુકવણીમાં જો કોઈ કસુરવાર (ડિફોલ્ટ) હોયતો થાપણદારોની સંખ્યા, રકમ અને ડિફોલ્ટનો સમયગાળો :	નથી
જી	થાપણદારો દ્વારા થાપણો પર ઉપાર્જીત વ્યાજની કોઈપણ માફી.	નથી

૪. કંપનીની નાણાંકિય સ્થિતિ :

એ) પરિપત્ર અથવા જાહેરાત જારી થયાની તારીખનાં તુરંત પહેલાનાં ત્રણ નાણાંકિય વર્ષ માટે વેરા ની જોગવાઈ કરતા પહેલા અને પછી કંપનીનો નફો :

નાણાંકિય વર્ષ	કરવેરા અગાઉનો નફો	કરવેરા બાદ નો નફો
2022-2023*	3722.357	2797.412
2021-2022**	6051.53	4543.20
2020-2021**	6140.55	4521.35

★ IND-AS મુજબ આંકડા છે.
★★ AS મુજબ આંકડા છે.

બી) ત્રણ નાણાંકિય વર્ષોના સંદર્ભમાં કંપનીની દ્વારા જાહેર કરાયેલ ડિવીડન્ડ; છેલ્લા ત્રણ વર્ષ માટે વ્યાજ કવરેજ રેશિયો (કર પછીનો રોકડ નફો વત્તા ચુકવેલ વ્યાજ અથવા ચુકવવામાં આવેલ વ્યાજ) :

નાણાંકિય વર્ષ	જાહેર કરેલ ડિવીડન્ડ	વ્યાજ કવરેજ રેશિયો
2022-2023	નથી	3.31*
2021-2022	(૧૦૦% ઈન્ટરીમ(વચગાળાનું) ડિવીડન્ડ)	8.23
2020-2021	નથી	8.51

★૧. વ્યાજ કવરેજ રેશિયો ગોલ્ડ લોન અને લીઝ જવાબદારી પર ચુકવવામાં આવતા વ્યાજને બાદ કરતા ફાઈનાન્સ કોસ્ટ પર ગણવામાં આવે છે.
૨. કર પછીનો નફો (ઉપરનાં બિંદુ 'એ' માં નોંધાયેલ છે) વ્યાજ કવરેજ રેશિયોની ગણતરી કરવા માટે કર પછી રોકડ નફો તરીકે ગણવામાં આવે છે.

સી) પરિપત્ર અથવા જાહેરાત જારી થયાની તારીખની તરત પહેલાનાં ત્રણ ઓડિટ કરાયેલા બેલેન્સ શીટમાં કંપનીની નાણાંકિય સ્થિતિનો સારાંશ :

(રૂા. લાખમાં)

વિગત	૩૧.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ ★	૩૧.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ ★★	૩૧.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજ ★★
ઈક્વિટી અને જવાબદારીઓ			
ઈક્વિટી શેર કેપીટલ	125.526	125.53	125.53
અન્ય			
અન્ય ઈક્વિટી★/અનામત અને સરપ્લસ★★	27,456.022	24977.57	20639.08
નોન-કરન્ટ (બિન-વર્તમાન) જવાબદારીઓ	4,293.193	2798.62	2789.68
વર્તમાન જવાબદારીઓ	26,125.545	16658.79	15020.14
અસ્ક્યામતો	**58,000.287**	**44560.50**	**38574.43**
એસેટ્સ			
બિન-વર્તમાન અસ્ક્યામતો	10,711.266	5057.13	5003.33
વર્તમાન અસ્ક્યામતો	47,289.021	39503.37	33571.10
કુલ અસ્ક્યામતો	**58,000.287**	**44560.50**	**38574.43**

★ IND-AS મુજબ આંકડા છે.
★★ AS મુજબ આંકડા છે.

ડી) પરિપત્ર અથવા જાહેરાત જારી થયાની તારીખની તરત પહેલાનાં ત્રણ ઓડિટ કરાયેલા કેશ ફ્લો સ્ટેટમેન્ટ :

(રૂા. લાખમાં)

વિગત	૩૧.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ ★	૩૧.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ ★★	૩૧.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજ ★★
ઓપરેટિંગ પ્રવૃત્તિઓમાંથી ચોખ્ખો રોકડ પ્રવાહ	1,463.226	(1352.69)	2159.31
રોકાણ પ્રવૃત્તિમાંથી ચોખ્ખો રોકડ પ્રવાહ (કેશ ફલો)	(5,206.438)	(360.38)	(553.94)
નાણાંકિય પ્રવૃત્તિમાંથી ચોખ્ખો રોકડ પ્રવાહ (કેશ ફલો)	3,429.434	1792.07	(1079.10)
નાણાંકિય પ્રવૃત્તિમાંથી ચોખ્ખો રોકડ પ્રવાહ (કેશ ફલો)	(313.778)	78.99	526.27
સમયગાળાની શરૂઆતમાં રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ	661.060	582.07	55.80
સમયગાળાનાં અંતે રોકડ અને રોકડ સમકક્ષ	347.282	661.06	582.07

★ IND-AS મુજબ આંકડા છે.
★★ AS મુજબ આંકડા છે.

ઈ) છેલ્લા ત્રણ વર્ષ દરમિયાન એકાઉન્ટિંગ નિતીઓમાં ફેરફાર અને કંપનીના નફા અને અનામત પર તેની અસર : કંપનીએ નાણેકય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ થી IND-AS અપનાવ્યુ છે. તેથી, હિસાબી નિતીઓ, જો સંક્રમણને કારણે બદલવાની જરૂર હોયતો, "ફ્રેઢ-છજી સાથે ખાતાઓને સંરેખિત કરવા માટે બદલવામાં આવી છે.

૫. ડિરેક્ટર્સ દ્વારા ઘોષણા :

એ) કંપનીએ એક્ટની કાયદાની) પહેલા કે પછી સ્વીકારવામાં આવેલી થાપણોની ચુકવણીમાં અથવા આવી થાપણો પરનાં વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યુ નથી અને જ્યાં ડિફોલ્ટ થયુ હતું ત્યાં કંપનીએ ડિફોલ્ટ નિયમીત/(સારી) કરી હતી અને ડિફોલ્ટ નિયમીત/(સારી)કરવાની તારીખથી પાંચ વર્ષનો સમયગાળો વીતી ગયેલ હતો.

બી) બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે કંપનીની બાબતો અને સંભાવનાઓના સંદર્ભમાં પોતાને સંપુર્ણ રીતે સંતુષ્ટ કર્યા છે અને તેઓનો અભિપ્રાય છે કે કંપનીની અંદાજિત ભાવી નાણાંકિય સ્થિતિને ધ્યાનમાં રાખીને, તેની જવાબદારીઓને પુર્ણ કરી શકશે. અને જ્યારે, તેઓ બાકહોય તો પરિપત્ર અથવા જાહેરાત જારી થયાની તારીખથી એક વર્ષના સમયગાળામાં કંપની નાદાર નહી બને.

સી) કંપનીએ કાયદાની જોગવાઈઓ અને તેના હેઠળ બનાવેલા નિયમોનુ પાલન કર્યુ છે;

ડી) અધિનિયમ અને નિયમોનું પાલન એ સુચિત કરતું નથી કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા થાપણોની ચુકવણીની ખાતરી આપવામાં આવી છે.

ઈ) અધિનિયમની શરૂઆત પહેલા કંપનીની દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલી થાપણોની ચુકવણી કરવામાં આવી છે અથવા તે વ્યાજ સાથે વહુકવવામાં આવશે, જેમ કે ગ્રાહકો દ્વારા દાવો કરવામાં આવે અને જ્યાં સુધી તે ચુકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધીમ તેમને અસુરક્ષિત ગણવામાં આવે અને અન્ય અસુરક્ષિત જવાબદારીઓ સાથે રેન્કિંગ પારી-પાસુ ગણવામાં આવશે.

એફ) ક્રેડિટ રેટીંગમાં કોઈપણ પ્રતિકુળ ફેરફારના કિસ્સામાં, થાપણદારોને કોઈપણ દંડ વિના થાપણો ઉપાડવાની તક આપવામાં આવશે.

જી) થાપણોનો ઉપયોગ માત્ર પરિપત્ર અથવા જાહેરાતના સ્વરૂપમાં પરિપત્રમાં દશાવેલ હેતુઓ માટે જ કરવામાં આવશે.

એચ) કંપની દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલી થાપણો (સુરક્ષિત થાપણો સિવાય, જો કોઈ હોય તો, જેની એકંદર રકમ સુચવવામાં આવે છે) તે અસુરક્ષિત છે અને કંપનીની અન્ય અસુરક્ષિત જવાબદારીઓ જેમ રેન્કિંગ પારી-પાસુ ગણવામાં આવશે.

આ જાહેરાતના લખાણને ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ મળેલી તેમની મળેલી મીટિંગમાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવ્યું છે. આ જાહેરાતની નકલ પર કંપનીના મોટાભાગના ડિરેક્ટર્સ દ્વારા સહી કરવામાં આવી છે, અને તે ગુજરાત કંપનીઝ (થાપણોની સ્વીકૃતિ) નિયમો, ૨૦૧૪ દ્વારા જરૂરી સુધારા મુજબ રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ, ગુજરાતને ફાઈલ કરવામાં આવી છે. જાહેરાતનાં રૂપમાં પરિપત્ર અધિકૃત ઓથોરીટી અને કંપનીના બોડડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના નામે જારી કરવામાં આવે છે.

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના આદેશથી,
કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ
સહી/-
મોહનલાલ ભીમરાજ શાહ
મેનેજીંગ ડિરેક્ટર
DIN: 02778049

તારીખ : ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩
સ્થળ : સુરત

સ્વતંત્ર ઓડિટરનું પ્રમાણપત્ર

પ્રતિ,
બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ,
કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ
(CIN: U45100GJ2009PLC143790)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ પ્લોટ નં. ૧૨૪, ગ્રાઉન્ડ થી ૩જો માળ, કલામંદિર બીલ્ડીંગ, ઘોડદોડ રોડ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત, ચોર્યાસી, ઉમરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૭, ગુજરાત (ભારત).

કંપનીઝ (થાપણોની સ્વીકૃતિ) નિયમો ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪ અનુસાર સ્વતંત્ર ઓડિટર્સનું પ્રમાણપત્ર, સુધારેલા મુજબ.

૧. આ પ્રમાણપત્ર અમારા જોડાણ પત્રની શરતો અનુસાર જારી કરવામાં આવે છે.

પરિચય

૨. અમો, જરીવાલા એન્ડ એસોસીએટ્સ, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ, (ફર્મરજી. નં. 0131442W), કલામંદિર જ્વેલર્સ લીમીટેડ CIN: U45100GJ2009PLC143790) ("કંપની") ના વૈધાનિક ઓડિટર્સ, જેની ઓફિસ પ્લોટ નં. ૧૨૪, ગ્રાઉન્ડ થી ૩જો માળ, કલામંદિર બીલ્ડીંગ, ઘોડદોડ રોડ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત, ચોર્યાસી, ઉમરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૭, ગુજરાત (ભારત) ખાતે નોંધાયેલછે, નાઓ એકાઉન્ટના ઓડિટ કરાયેલા બુક્સ અને કંપની દ્વારા જાળવવામાં આવેલા અન્ય સંબંધિત રેકોર્ડ્સ અને દસ્તાવેજોની તપાસ કરી છે. આમાં ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૮, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૯ ના રોજ પુરા થયેલા વર્ષો અને તેના માટે કંપનીના નાણાકીય નિવેદનો પરના પુરોગામી વૈધાનિક ઓડિટરના સંશોધિત અહેવાલો અને કંપનીના નાણાંકિય નિવેદનો પરના અમારા ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૦, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૧, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૨ અને ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ અંતેના અસંશોધિત અહેવાલનો સમાવેશ થાય છે.

મેનેજમેન્ટની જવાબદારીઓ

૩. કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ('અધિનિયમ'), લાગુ પડતા નિયમો (કંપનીઓ (થાપણોની સ્વીકૃતિ) નિયમો, ૨૦૧૪સહિત) ની સંબંધિત જોગવાઈઓ અને રિઝર્વ બેન્ક (આરબીઆઈ)ના કંપનીની દ્વારા થાપણો સ્વીકારવાના નિર્દેશોનું પાલન કરવા માટે મેનેજમેન્ટ જવાબદાર છે અને તે સુનિશ્ચિત કરે છે કે અધિનિયમની શરૂઆત પહેલા અથવા પછી સ્વીકારવામાં આવેલી થાપણો પર વ્યાજ અને થાપણોની ચુકવણીમાં કોઈ ખામી નથી. આ જવાબદારીમાં અનુપાલન સાથે સંબંધિત આંતરિક નિયંત્રણની ડિઝાઈન, અમલીકરણ અને જાળવણીનો સમાવેશ થાય છે.

ઓડિટર્સની જવાબદારીઓ

૪. અધિનિયમની શરૂઆત પહેલા અને પછી સ્વીકારવામાં આવેલી થાપણોની ચુકવણીમાં અથવા આવી થાપણો પર વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટની ગેરહાજરી અંગે વાજબી ખાતરી પુરી પાડવા માટે મે જરૂરી માનતા તમામ માહિતી અને સ્પષ્ટતાઓ મેળવવા માટે અમે અમારી કાર્યવાહીનું આયોજન કરેલ છે. અને ડિફોલ્ટને સરૂ કરવા, જો કોઈ હોય તો, ઓળખવામાં આવે છે. વધુમાં, મેનેજમેન્ટ દ્વારા અમોને આપવામાં આવેલી માહિતી અને સમજુતીઓના આધારે તે ચકાસવાની અમારી જવાબદારી છે કે, જો કંપનીએ એક્ટની શરૂઆત પહેલાં અથવા પછી સ્વીકારવામાં આવેલી ડિપોઝીટની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યુ હોયતો આવી થાપણો પર વ્યાજની ચુકવણી, કંપનીએ ડિફોલ્ટ નિયમીત કરેલ અને ડિફોલ્ટને યોગ્ય બનાવવાની તારીખથી પાંચ વર્ષોનો સમયગાળો વીતી ગયો છે.

૫. અમે અમારૂં પરિક્ષણ ઈન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ ઓફ ઈન્ડીયા ("ICAI") દ્વારા જારી કરવામાં આવેલા વિશેષ હેતુઓ માટેના અહેવાલો અથવા પ્રમાણપત્રો પરની માર્ગદર્શિકા નોંધ અને અધિનિયમની કલમ ૧૪૩(10) હેઠળ ઉલ્લેખિત ઓડિટિંગ પરનાં ધોરણો અનુસાર હાથ ધરી હતી, જેમાં પરિક્ષણ, તપાસ અને ભૌતિકતાની વિભાવનાઓનો સમાવેશ થાય છે. અમે ICAI દ્વારા જારી કરાયેલ નૈતિક સંહિતાની નૈતિક આવશ્યક્તાઓનું પાલન કરેલ છે.

૬. અમે સ્ટાન્ડર્ડ ઓન ક્વોલિટી કંટ્રોલ (SQC ૧), ઐતિહાસિક નાણાંકિય મૈહતીના ઓડિટ અને સમીક્ષાઓ, અને અન્ય ખાતરી અને સંબંધિત સવાઓની સંલગ્નતાઓ માટે ગુણવત્તા નિયંત્રણની સંબંધિત લાગુ આવશ્યક્તાઓનું પાલન કર્યુ છે.

અભિપ્રાય

૭. ઉપરનાં ફકરા ૪ માં જણાવ્યા મુજબ અમારા પરિક્ષણના આધારે અને કંપની દ્વારા અમને આપવામાં આવેલી માહિતી, સ્પષ્ટતા અને રજુઆતો અનુસાર, અમારા મતે, કંપનીએ ડિપોઝીટની પુનઃચુકવણીમાં અથવા વ્યાજની ચુકવણીમા કોઈ ડિફોલ્ટ કર્યુ નથી. અધિનિયમની શરૂઆત પહેલા અથવા પછી સ્વીકારવામાં આવેલી આવી થાપણો પર જે વર્ષ દરમિયાન બાકી હતી અને એવી કોઈ ડિફોલ્ટ્સ ન હતી જેને સરી બનાવવાની હતી.

ઉપયોગ પર પ્રતિબંધ

૮. આ પ્રમાણપત્ર કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સને ફક્ત કંપનીઝ (થાપણો અને સ્વીકૃતિ) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪ અનુસાર સુધારેલ છે અને ફોર્મ ડીપીટી-૧ સાથે અમારૂં પ્રમાણપત્ર સુપરત કરવાના હેતુસર જારી કરવામાં આવે છે.

અમારી લેખત સંમતિ વિના કોઈપણ અન્ય હેતુસર ઉપયોગ કરવો નહિ. તદઉપરાંત, અમે લેખિતમાં અમારી પુર્વ સંમતિ વિના કોઈ જવાબદારી અથવા કાળજીની કોઈપણ ફરજ અથવા અન્ય હેતુ માટેઅથવા અન્ય કોઈપણ પક્ષ કે જેમને તે બતાવવામાં આવે અથવા જેના હાથમાં આવી શકે તે અમો સ્વીકારતા નથી.

જરીવાલા એન્ડ એસોસીએટ્સ, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ,
(ફર્મરજી.નં. ૦૧૩૧૪૪૨W),
સહી/-
કરણ જયવદન જરીવાલા (પ્રોપ્રાઈટર)
મેમ્બરશીપ નં.: ૧૩૬૭૬૪
DIN: 23136764BGXBPC3971
તારીખ : ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩.

નોંધઃ આ પરિપત્ર ઓથોરીટી અને કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના નામે જારી કરવામાં આવ્યો છે. આના લખાણને ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ના રોજ મળેલી તેની મીટીંગમાં બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ દ્વારા મંજુર કરાયેલ છે, અને તેની એક નકલ, કંપનીના મોટાભાગના ડિરેક્ટર્સ દ્વારા સહી કરવામાં આવી છે જે રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ, ગુજરાતને ફાઈલ કરવામાં આવી છે.

SBFC

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્ક્વેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ,
ગામ ચકલા, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ–દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧. મયૂરકુમાર કે. માહ્યાવંશી, **૨. દિવ્યાબેન મયૂરભાઇ માહ્યાવંશી** **તમામનું સરનામું :** હાઉસ નં. ૧૩૦, પોસ્ટ ફળિયું, માહ્યાવંશી, ફઇ મુહલ્લો, મુકામ અને પોસ્ટ–કામરેજ ચોક, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૦ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** **૨૧–૦૩–૨૦૨૨** **લોન એકાઉન્ટ નં.** RHAHSUR000065123 (PR000709815)	ફ્લેટ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૪.૮૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "ઓમ સાંઇ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૦ થી ૨૫, "ધરમ રેસિડેન્સી", જમીનનો બ્લોક નં. ૪૧૫/એ, ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૦ ચો.મી., ગામ–સાયણ, તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ : ૨૭–સપ્ટેમ્બર–૨૦૨૩**	**રૂા. ૭૦૬૭૭૧/–** **(રૂપિયા સાત લાખ છ હજાર સાતસો ઇકોતેર પુરા)** **૧૪–૦૩–૨૦૨૨ મુજબ**

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૨૩
સહી/– અધિકૃત અધિકારી એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લટનં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાઁવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **૫૧–૫૨–૫૩, ત્રીજો માળ, સેવન સ્પેશ કોમ્પલેક્ષ, કલાપીનગર સામે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા / ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ ચેમ્બર્સ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર.સી. દત્ત રોડ, વડોદરા, પીનકોડ–૩૯૦૦૦૭ /** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome..com/ ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી લાઘુ સિંઘ, ૨. શ્રીમતી ભાવના કનવર ૩. બોમ્બે ફ્રેન્કી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૧૯૯૦)**	**૨૧–૦૧–૨૦૨૩** **રૂા. ૨૧,૪૬,૮૫૪/–** (રૂપિયા એકવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર આઠસો ચોપન પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. બી–૯૩, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨૩ ચો. ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૯૯ ચો. ફુટ, શ્રી હરિનંદન રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૭/૪ પૈકી ૨, મોજે–કુકુમેથા, જિલ્લો–વાઘોડિયા, વડોદરા–૩૯૦૦૨૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૧૪ ચો. ફુટ)**	**૧૯–૦૯–૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ** **તારીખ ૦૨–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ** **રૂા. ૨૩,૨૫,૮૨૪/–** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો ચોવીસ પુરા)	**રૂા. ૨૦,૬૬,૦૦૦/–** (રૂપિયા વીસ લાખ છાસઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૨,૦૬,૬૦૦/–** (રૂપિયા બે લાખ છ હજાર છસ્સો પુરા)
૧. શ્રી કનુભાઇ પુંજાભાઇ સેનમા, ૨. શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન કનુભાઇ સેનમા ૩. જય બ્રહ્માણી રેડીમેડ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૩૧૫૫૨)**	**૨૧–૦૧–૨૦૨૩** **રૂા. ૪,૩૯,૮૧૯/–** (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો ઓગણીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	હાઉસ નં. ૫૪, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો. ફુટ, પુડગામ, સેનમા વાસ, વિસનગર રુરલ, જોગમાયા મંદિર પાસે, વિસનગર–૩૮૪૩૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૧૯–૦૯–૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ** **તારીખ ૦૨–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ** **રૂા. ૬,૪૩,૫૨૩/–** (રૂપિયા છ લાખ તેતાલીસ હજાર પાંચસો ત્રેવીસ પુરા)	**રૂા. ૫,૧૬,૦૦૦/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ સોળ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૫૧,૬૦૦/–** (રૂપિયા એકાવન હજાર છસ્સો પુરા)
૧. શ્રી સંદિપકુમાર ભાટિયા, ૨. શ્રીમતી વનિતાબેન ગોપાલભાઇ ભાટિયા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૨૭૨૦૯)**	**૧૪–૦૨–૨૦૨૨** **રૂા. ૬,૯૬,૧૭૫/–** (રૂપિયા છ લાખ છન્નું હજાર એકસો પંચોતેર પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. એચ–૧૦૮, પહેલો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧૩ ચો. ફુટ, શ્રીજી શરણ રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૪૦૮, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧૩.૩૨ ચો. ફુટ)**	**૨૧–૦૯–૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ** **તારીખ ૦૧–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ** **રૂા. ૯,૯૮,૬૧૯/–** (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર છસ્સો ઓગણીસ પુરા)	**રૂા. ૬,૭૭,૦૦૦/–** (રૂપિયા છ લાખ સીત્યોતેર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૬૭,૭૦૦/–** (રૂપિયા સડ્સઠ હજાર સાતસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય
૨૭–૧૦–૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૩૦–૧૦–૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૦૧–૧૧–૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯xxxxx પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ– ૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જિસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **auction.hl@iifl.com,** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૩૦–૦૯–૨૦૨૩
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ: ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ ઇમેઇલ આઇડી: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in મો. નં.: ૯૮૧૯૧૪૧૨૦૨/૯૭૬૯૬૮૮૯૪૬/૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરેલ છે અને જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ/ મિલકત) નો કબજો અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર મેળવી લીધો છે.સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો **૦૨.૧૧.૨૦૨૩** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ જ્યાંછે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ અને નીચે જણાવેલ ખાસ શરતો અને નિયમો હેઠળ યોજાશે.

દેવાદારો અને જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી અને બિડ વૃદ્ધિ
સુરેશભાઈ રંગપારિયા (દેવાદાર) **સરનામું:** એર ફ્લેટ નં. ૫૦૪, શિવ પેલેસ, કાઠોદરા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૬ **અહીં પણ:** ફ્લેટ નં. ૯૦૪, નવમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, સ્ટાર ગેલેક્સી, સનસ્ટાર સીટી (સરથાણા) કો.ઓપ. હાઉ.સોસો.લી., ડી માર્ટ સામે, સુરત, કામરેજ રોડ, સરથાણા, સુરત **મનિષા રંગપારિયા (સહ–દેવાદાર)**	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૦૨/૧૧/૨૦૨૩ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત** **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૧/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી** **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૨૩ થી ૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૨૩,૪૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)** **ઇએમડી: રૂા. ૨,૩૪,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા) રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા,** **બીડ વૃદ્ધિ– રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

સરનામું: એર ફ્લેટ નં. ૫૦૪, શિવ પેલેસ, કાઠોદરા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૬ **કુલ બાકી રકમ:** રૂા. ૨૬,૧૩,૫૭૦ (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ તેર હજાર પાંચસો સીતેર પુરા) ૨૭.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ તેમજ ભાવી વ્યાજ અને ચાર્જીસ સહિત

સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૪/એ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨, (સરથાણા–સિમાડા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫, એસપી નં. ૧, ફ્લેટ નં. ૯૦૪, નવમો માળ, બિલ્ડીંગ બી, સ્ટાર ગેલેક્સી, સનસ્ટાર સીટી (સરથાણા) કો.ઓપ.હાઉ.સોસા.લી. , ડી માર્ટ સામે, સુરત કામરેજ રોડ, સરથાણા, સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૯૦૩, ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને સીડીઓ, દક્ષિણ: રોડ

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

– જાહેર હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે" અને કોઇ આશ્રય વગર વેચવામાં આવશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં અને જાણ બહાર રહેલ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સહીત વેચવામાં આવશે.
–સિક્યોર્ડ એસેટ રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
–હરાજી વેચાણ ઈ–ઓક્શન પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.
– ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત ૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે યોજાશે.
– અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહીતી અને જાણ હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં. રસ ધરાવતા બીડરાએ તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા તેની પોતાની રીતે કોઇપણ દાવા, ચાર્જ, બાકી લેણાં બોજાઓ સબંધીત સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ તે આવશ્યક છે અને તેમણે ટાઇટલ, મિલકતનો વિસ્તાર/ ક્ષેત્રફળ વગેરે અંગે સંતોષ મેળવવો જોઇએ. મિલકતમાં કોઇ વિસંગતતા હોય તો ભાગ લેનાર બીડર બીડની સુપરતગીની તારીખ સુધી તમામ ભાવી આશ્રયો માટે પોતે જવાબદાર રહેશે.
– વેચાણ માટે મુકાયેલ મિલકતના સબંધમાં મિલકત પરના ચાર્જ/બોજા અથવા કોઇ અન્ય બાબતે કોઇપણ દાવો બીડની સુપરતગી પછી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
– અધિકૃત અધિકારી/બીએચએફએલ વેચાણ હેઠળ રહેલી મિલકતના સબંધમાં કોઇપણ ચાર્જ, પુર્વાધિકાર, બોજા, મિલકતના બાકી વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટીના બાકી લેણાં, અથવા સરકાર, સ્થાનીક ઓથોરીટી અથવા કોઇપણના અન્ય કોઇ બાકી લેણાં માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
–જાહેર હરાજી નોટીસ/ જાહેરાત કોઇપણ ઓફર, પ્રતિબદ્ધતા અથવા બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી. અધિકૃત અધિકારી/બીએચએફએલ કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/ બાકી લેણાં માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
– વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેમાં જણાવેલ નિયમો હેઠળ જણાવેલ નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.
– તે જોવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે (એ) ટાઇટલ અને લીંક દસ્તાવેજો અને (બી) બીડ સુપરત કરતા પહેલા મિલકત અને સિક્યોર્ડ એસેટ અને સ્પષ્ટાઓ અંગે સંતોષ મેળવવાની. નિરિક્ષણ માટે જગ્યામાં પ્રવેશતા પહેલા રસ ધરાવનાર ખરીદદાર તેમની સહી હેઠળ મિલકતમાં પ્રવેશ અને નિકાસની ખાતરી આપવા તેમની ઓળખ, સરનામું અને સંપર્ક નંબર રજીસ્ટરમાં જણાવે તે જરૂરી છે.
– રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ તેમજ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ વેબપોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત ઇએમડી જમા કર્યાના પુરાવા જમા કરવાના રહેશે (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://bankauctions.in** માં નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે.). ઇએમડી નીચેના એકાઉન્ટમાં **૦૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા (તારીખ અને સમય)** પહેલા એનીએફટી/આરટીજીએસ મારફત ચુકવાપાત્ર રહેશે. **એકાઉન્ટ: બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૦૧૧૯૬૨૩ અને આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000007** નોંધ લેવી કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડીની રકમ તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. બીડર દ્વારા વેબ પોર્ટલ પર રજીસ્ટ્રેશન (વન ટાઇમ) કરાવ્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય પહેલા વેબ પોર્ટલ પર નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવી આવશ્યક છે. એટલે કે(૧) એનઈએફટી/આરટીજીએસ ચલાનની નકલ(૨) પાન કાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખ/ સરનામાના પુરાવા(કેવાયસી), જેના વગર બીડ રદ થવાના પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સકેન્ડ નકલોનો અપલોડિંગ (વેબ પોર્ટલ **https://bankauctions.in** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભરી અને સહી કરવી આવશ્યક છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ–બિડિંગ પ્રક્રિયા પર તાલીમ વગરે ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, ૬૦૫ એ, છઠ્ઠો માળ, મૈત્રીવનમ, અમીરપેત, હૈદરાબાદ, તેલંગાણા–૫૦૦૦૩૮, prakash@bankauctions.in અથવા શ્રી જયા પ્રકાશ સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬/૬૨** નો સંપર્ક કરી શકે છે અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે સબંધિત શાખાઓ/અધિકૃત અધિકારીનો તેમના નામાં સામે જણાવેલ ટેલિફોન નંબરનો સંપર્ક કરી શકાશે. બીડ તમેજ અન્ય દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીને **ખરીદીની ઓફર – ૧. સુરેશભાઇ રંગપરિયા , ૨. મનિષા રંગપરિયા,** લોન એકાઉન્ટ નં. 428ZLF0102436968 & H428ECN0364953 શિર્ષક સાથે સીલબંધ એન્વેલોપમાં બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખના રોજ અથવા તે પહેલા મેળે તે રીતે જમા કરવા ફરજિયાત છે.
– ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે બીડીંગ દરમિયાન, બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમ(ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણકમાં તેમી બીડની રકમ વધારી શકે છે અને ઈ–હરાજી પાર્ણ થવાની છેલી ૫ મિનિટમાં બીડીંગ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળ ૫ મિનિટ લંબાશે (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા બંધ થાય ત્યા સુધી), નહીતર એ આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડ ની રકમ (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) જમા કરવનાર બીડરને ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુરી થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે.
–ફક્ત માન્ય યુઝર આઇડી /પાસવર્ડ ધરાવતા અને એનઈએફટી/આરટીજીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણીની ખાતરી આપતા ખરીદારો જઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેલાયક ગણાશે. ઇચ્છુક બીડરોએ દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા થી ઓછી નહી) અને આવશ્યક દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૫માં જણાવેલ) ૦૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે, રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા પત્યા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઈ–હરાજીની પ્રક્રિયામાંભાગ લેવા લાયક ગણાશે, જે યોગ્ય ચકાસણી (દસ્તાવેજોની) અને /અથવા અધિકૃત અધિકારીની મંજુરીને આધિન રહેશે.
– સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ બીડરની ઘોષણા અને ઓફરની સ્વીકૃતિ પછી તાત્કાલિક ધોરણે ખરીદ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ (પહેલેથી ભરેલ ઇએમડી બાદ કર્યા પછી) જમા કરવાની રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, ચુકવેલ ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે અને બીડર બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી તે પરત મેળવવાનો દાવો કરી શકશે નહી.
– ઓનલાઇન ઇન્ટર – સે બિડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડવૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણકમાં તેમની બીડની રકમમાં વધારો કરી શકે છે અને ઈ–હરાજી પુર્ણ થવાની છેલી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ લંબાશે (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા બંધ થાય ત્યા સુધી), નહીતર તે આપ મેળ બંધ થઘશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) જમા કરનાર ને ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે.
– બાકીની ૭૫ ટકા ખરીદ રકમ સફળ બીડરો ૧૫ દિવસમાં ભરપાઇ કરવાની રેહશે, જેમાં નિષ્ફળ જતા બીડર દ્વારા અગાઉ ભરાયેલ રકમો આપમેળે કોઇ આગોતરી નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે અને કોઇપણ હોય રીફંડની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. વધુમાં મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/ રકમ માટે દાવો/ કે હક કરી શકશે નહી અને જો કોઇ હોય તો બીડર પુર્ન હરાજીમાં ભાગ લેવા પણ લાયક ગણાશે નહી.
– સિક્યોર્ડ એસેટના વેચાણના સબંધમાં બાનાની રકમ અથવા બીડરો/ સફળ બીડરો દ્વારા જમા કરાયેલ કોઇપણ રકમ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.
– ખરીદાર/સફળ બીડરે (એ) લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, (બી) તમામ કાનુની, બિન કાનુની, રૂપાંતર, ઇલેક્ટ્રીસીટી, ગટર વ્યવસ્થા ચાર્જિસ, કોઇપણ વ્યક્તિ સંસ્થા, એસોસિયેશન અથવા પ્રાધિકરણના કોઇપણ બાકી, સેશ, ફી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ ચાર્જિસ વગરે ફક્ત સફલ બીડરે ભોગવવા રહેશે.
– વેચાણ સટીફીકેટ ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં નિયત નમુનામાં જારી કરવામાં આવશે.
– સફળ બીડરે પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એન્ડ રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્રના તે/તેણી/તેના ખર્ચ રજીસ્ટ્રેશન વગેરેની ગોઠવણ કરવાની રહેશે. સફળ બીડરે રૂપાંતર, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરા, ફી વગરે ના ચાર્જ ભોગવવાના રહેશે.
– કોઇપણ બોજાને આધિન મિલકતના વેચાણના કિસ્સામાં સફળ બીડર/ખરીદારે બોજામાંથી છુટકારો મેળવવા માટે જરૂરી નાણાં તેમજ વ્યાજ, કોસ્ટ, ખર્ચા વગરે જો કોઇ હોય તો અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.
– ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ અથવા હરાજીની તારીખે રજા ઘોષીત કરવામાં આવે છે, તો પછી તારીખ આપ મેળે તેના તરત બીજા દિવસે લંબાશે, જો જાહેર હરાજી અટકાવામાં, સ્ટે મુકવામાં, મુલતવી અથવા પુર્નઆયોજીત અથવા રદ થવાના કિસ્સામાં, જાહેર નોટીસ બીએચએફએલની શાખાના નોટીસ બોર્ડ પર મુકવામાં આવશે અને આ સંબંધમાં કોઇપણ વ્યક્તિગત/અંગત પત્રવ્યવહાર કોઇપણ બીડરોને મોકલવામાં આવશે નહી.
– બીડરોને બીડ જમા કરતાં અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલાં મેસર્સ ફોરક્લોઝરના વેબ પોર્ટલ https://bankauctions.in **અને** https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices ઉપર પર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે.
– અસફળ બીડરોની ઇએમડી હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવા પર પરત કરવામાં આવશે.
– છેલી ક્ષણની બીડીંગ ટાળવી તે બીડરોના પોતાના હિતમાં રહેશે. બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ (ઇલેક્ટ્રીક નિષ્ફળથા/પાવર નિષ્ફળતા વગરે) ક્ષતિ/ઉણપ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોએ તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેક–અપ વગેરે કરી રાખવા વિનંતી છે, જેથી આવા પ્રતિકુળ સંજોગમાં સફળતાથી હરજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકાય.
– અધિકૃત અધિકારી સોથી ઉંચી ઓફર/બીડ સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા જાહેર હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

તારીખ : ૩૦.૦૯.૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત
અધિકૃત અધિકારી, (વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ